

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

מספר הוראה: 7.8.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.8.2.1	פרק משני: פטור ממכרז

משרד:	המשפטים
יחידה/מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	23/12/2019

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנת חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם א.ר.ראם פרוייקטים בע"מ מרחוב הרבט סמואל 36 ת"א, עבור מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א. לצורך מתן שירותי החניה בהיקף של - 72, מנויים חודשיים בחניון בית אמריקה מרחוב שדרות שאול המלך 35 ת"א.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מרחוב שדרות שאול המלך 35 ת"א,
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	515941193
ספק זה הנו:	ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ <input type="checkbox"/>
אומדן / שווי ההתקשרות:	777,600 ש"ח לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01/01/2020 ועד 31/12/2020

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון בית אמריקה המצוי בסמוך לבמבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה. יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי. אשר מקום עבודתם בית הדר דפנה והמכון לפיריון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון. הח"מ ביצע סיוור במקום ביום 22/0812/12 להלן ממצאי הסיוור:

בנייני היחידות מצויים באזור מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור, משרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

- * חניון בית אמריקה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים.
- * חניון בית אירופה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 61 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- * חניון הדר דפנה: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- * חניון מלון לינק: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.
- * חניון בית עזריאלי: למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות העובדים בבית קרדן. מרחק החניון מבנייני היחידות בהדר דפנה להן נדרשת החניה כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות.
- * חניון בית קרדן: המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את


ההתקשרות בנוסף מרחק שלכ- 1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה .
 * חניון המוזיאון : למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור כ-160 מנויים . לאחר מיצוי כל
 האפשרויות בתניונים הקרובים בכלל ההתקשרויות יתר החונים מופנים לחניון המוזיאום המרוחק בכ800
 מטר ממבנה היחידות .

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל
 מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.
לאור האמור, חניון "בית אמריקה " הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי
 חברת א.ר ראם פרוייקטים בע"מ , המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי
 המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.
 לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.
 חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

